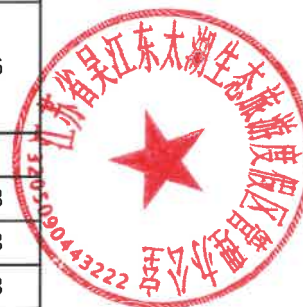


经济技术指标

(一期商业用地) 经济技术指标表			
项目		单位	数值
用地面积		m ²	31289.74
总建筑面积		m ²	108929.29
其中	1号商业综合体	m ²	40483.85
	2号酒店	m ²	28177.06
	地下商业	m ²	5652.05
	地下车库	m ²	34616.33
计容总建筑面积		m ²	76856.53
其中	1号商业综合体	m ²	41496.73
	2号酒店	m ²	29707.75
	地下商业	m ²	5652.05
不计容建筑面积		m ²	34616.33
其中	地下车库	m ²	34616.33
容积率			2.46
总占地面积		m ²	10665.37
其中	1号商业综合体	m ²	7809.05
	2号酒店	m ²	2856.32
建筑密度		%	34.09%
总绿地面积		m ²	3128.97
绿地率		%	10.00%
建筑最高层数		层	9
建筑主体高度		m	47.85
机动车停车位		个	824
其中	地上停车位	个	92
	地下停车位	个	732

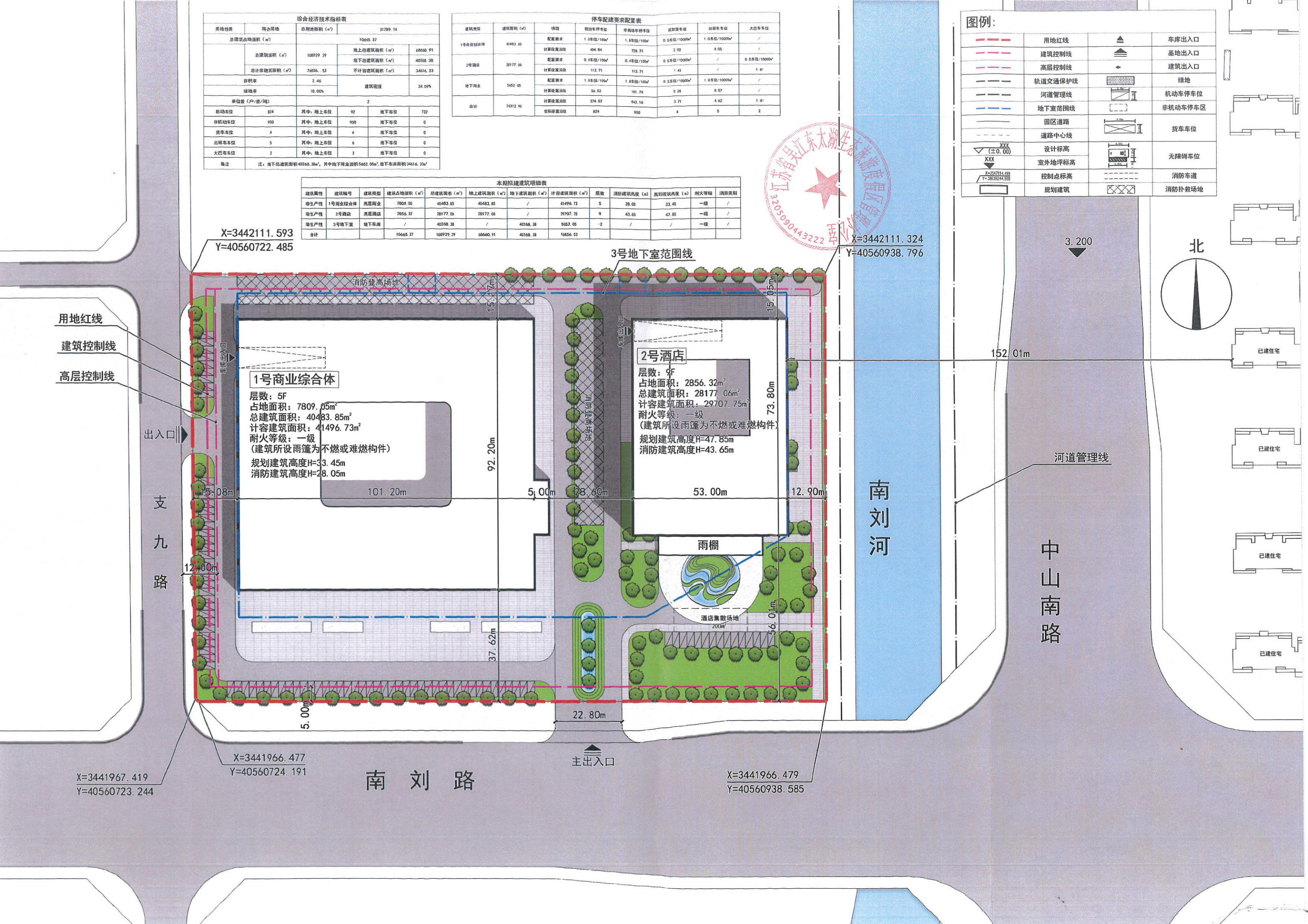
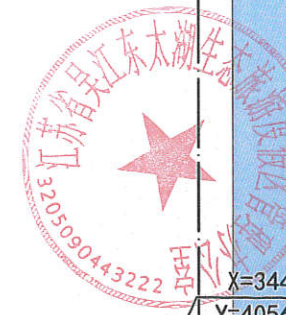


综合经济技术指标表			
用地性质	商业用地	总面积 (m ²)	31289.74
总建筑面积 (m ²)	10665.37		
地上总建筑面积 (m ²)	6560.91		
	40268.38		
地下总建筑面积 (m ²)	34616.33		
容积率	2.46	建筑密度	34.09%
绿地率	10.00%		
单位数 (户/座/间)			
机动车位	824	其中: 地上车位	92 地下车位 732
非机动车位	950	其中: 地上车位	950 地下车位 0
货车车位	4	其中: 地上车位	4 地下车位 0
出租车位	5	其中: 地上车位	6 地下车位 0
大巴车位	2	其中: 地上车位	3 地下车位 0
备注	注: 地上总建筑面积40268.38m ² , 其中地下商业面积5652.05m ² , 地下非机动车位34616.33m ²		

停车配建要求配置表						
建筑类别	建筑面积 (m ²)	项目	机动车停车位	非机动车停车位	装卸车位	出租车位
1号商业综合体	40483.85	配置要求	1.0车位/100m ²	1.0车位/100m ²	0.5车位/1000m ²	1.0车位/1000m ²
		计算设置车位	404.84	738.71	2.02	4.05
2号酒店	28177.06	配置要求	0.4车位/100m ²	0.4车位/100m ²	0.5车位/1000m ²	0.5车位/1000m ²
		计算设置车位	112.71	112.71	1.41	1.41
地下室	5652.05	配置要求	1.0车位/100m ²	1.0车位/100m ²	0.5车位/1000m ²	1.0车位/1000m ²
		计算设置车位	56.52	101.74	0.28	0.57
合计	74312.96	计算设置车位	574.07	953.16	3.71	6.62
		实际设置车位	824	950	4	5

本期拟建建筑明细表											
建筑属性	建筑编号	建筑类型	建筑占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	层数	消防建筑高度 (m)	耐火等级	消防类别
非生产性	1号商业综合体	高层商业	7809.05	40483.85	40483.85	/	41496.73	5	28.05	一级	/
非生产性	2号酒店	高层酒店	2856.32	28177.06	28177.06	/	29707.75	9	43.65	一级	/
非生产性	3号地下室	地下车库	/	40268.38	/	40268.38	5652.05	-2	/	一级	/
合计			10665.37	108929.29	68650.91	40268.38	76856.53				

图例:			
	用地红线		车库出入口
	建筑控制线		基地出入口
	高层控制线		建筑出入口
	轨道交通保护线		绿地
	河道管理线		机动车停车位
	地下室范围线		非机动车停车区
	园区道路		货车车位
	道路中心线		无障碍车位
	设计标高 (±0.00)		消防车道
	室外地坪标高		消防扑救场
	控制点标高		
	规划建筑		



X=3442111.593
Y=40560722.485

X=3442111.324
Y=40560938.796

X=3441966.477
Y=40560724.191

X=3441966.479
Y=40560938.585

X=3441967.419
Y=40560723.244

南刘路

中山南路

南刘河

支九路

主出入口

出入口

用地红线
建筑控制线
高层控制线

1号商业综合体

2号酒店

雨棚

酒店集散场地

3号地下室范围线

消防登高场地

河道管理线

北

已建住宅

已建住宅

已建住宅

已建住宅

已建住宅

3.200

152.01m

92.20m

73.80m

15.08m

101.20m

5.00m

28.60m

53.00m

12.90m

12.00m

37.62m

56.01m

5.00m

22.80m